

**ZAWIADOMIENIE - OBWIESZCZENIE**  
**o wszczęciu postępowania administracyjnego**

Zgodnie z art. 61 § 4 i §1 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 t. j. - cyt. dalej jako „k.p.a.”), w związku z art. 73 ust. 1, art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 t. j. - cyt. dalej jako „UUOŚ”)

**zawiadamiam**

że, na wniosek ZRB KOREM Kazimierz Koc Spółka Jawna z dnia 02.04.2024 (data wpływu 08.04.2024) zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn. **„Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewidencyjnych 681/2, 681/3, 681/4 w obrębie Nowy Kamień, gmina Kamień”.**

Zgodnie z art. 84 ust. 1, art. 64 ust. 1 oraz ust. 1b, 1c i 1d ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska i o ocenach oddziaływania na środowisko oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019, poz. 1839)

- § 3 ust. 1 pkt. 54a lit. b t. j.:

*„ zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż:*

*(...)*

*b) 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a*

*- z wyłączeniem zabudowy systemami fotowoltaicznymi lokalizowanej na dachach i elewacjach obiektów budowlanych;”*

decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia w niniejszej sprawie wydaje Wójt Gminy Kamień po dokonaniu uzgodnień z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie, Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie oraz Dyrektorem Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Stalowej Woli.

Wobec powyższego rozstrzygnięcie sprawy nastąpi niezwłocznie po uzyskaniu wymaganych uzgodnień oraz opinii pomocniczych.

Na podstawie art. 35 § 5 k.p.a. do terminów załatwienia sprawy nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

Zgodnie z art. 10 k.p.a. wszystkie strony postępowania mają prawo do czynnego w nim udziału w każdym jego stadium. W związku z powyższym informuję o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz o możliwości wypowiedzania się w przedmiotowej sprawie w siedzibie Urzędu Gminy w Kamieniu od poniedziałku, wtorki, czwartki, piątki w godz. 7.30 do 15.30 oraz w środy w godz. 10.00 do 18.00.

Zgodnie z art. 74 ust. 3a UWOŚ „stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się:

- 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
- 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.”

Zgodnie z art. 41§ 1 k.p.a w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu. Zgodnie z §2 w razie zaniedbania obowiązku określonego w §1 doręczenie pisma pod dotychczasowy adres ma skutek prawny.

Dla działki 936 i 920 położonej w obrębie Łowisko gmina Kamień o nieuregulowanym stanie prawnym art. 74 ust. 3g „Przez nieuregulowany stan prawny należy rozumieć sytuację, w której: 1) dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono postępowania spadkowego lub nie zostało ono zakończone; 2) nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe”

stosuje się art. 74 ust. 3f „Nieuregulowany lub nieujawniony stan prawny nieruchomości znajdujących się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, nie stanowi przeszkody do wszczęcia i prowadzenia postępowania oraz wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Do zawiadomień o decyzjach i innych czynnościach organu osób, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym lub nieujawnionym stanie prawnym, stosuje się przepis art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.”

Zgodnie z art. 74, ust. 3 UWOŚ w przypadku gdy liczba stron postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10, stosuje się przepisy art. 49 k.p.a, przewidujący powiadomienie stron o czynnościach postępowania przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia. Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron przekracza 10 niniejsze zawiadomienie zostaje podane stronom do wiadomości przez obwieszczenie zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kamień, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w/w Urzędu, oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Łowisko.

Zgodnie z art. 49 k.p.a. obwieszczenie uznaje się za dokonane po upływie 14 dni od dnia w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

W załączeniu klauzula informacyjna odnośnie przetwarzania danych osobowych.

Obwieszczenie nastąpiło: 15.04.2024

W.ÓJT  
mgr Ryszard Bugiel

Otrzymują:

1. Inwestor
2. Pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 49 k.p.a.
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Rzeszowie
4. Regionalny dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie
5. Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Stalowej Woli
6. Jan Radomski (Softys)
7. a/a.